

Przemyśl, dnia 09.04.2025

Justyna Kotkowska

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu

37-700 Przemyśl ul. Mickiewicza 28/17

komornik.kotkowska@gmail.com

Sygn.akt KM 289/23

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Justyna Kotkowska Kancelaria Komornicza nr VI w Przemyślu na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, zawiadamia, że:

w dniu 9 maja 2025r. o godzinie 10:00

w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości zabudowanej a to działka o numerze 154 położona w miejscowości Nowosiółki Dydyńskie o powierzchni 1406 mkw. Działka ogrodzona, teren płaski, niewielkie pochylenie występuje przy północnej granicy działki. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacja do zbiornika bezodpływowego, woda ze studni kopanej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, niepodpiwniczonym wraz z przylegającą do budynku zabudową produkcyjno-składową dla rolnictwa. Powierzchnia zabudowy łączna obydwu budynków wynosi około 165 mkw., w tym powierzchnia budynku mieszkalnego około 90 mkw., a powierzchnia budynku produkcyjno-składowego dla rolnictwa około 75 mkw. Budynek mieszkalny murowany na fundamentach z kamienia, dach dwuspadowy pokryty dachówką w bardzo dobrym stanie technicznym, komin murowany z cegły, okna drewniane nadające się do wymiany, drzwi wejściowe do budynku drewniane dwuskrzydłowe. Budynek produkcyjno-składowy dla rolnictwa murowany, drzwi, wrota drewniane do stodoły, okiennice metalowe. Działka ogrodzona, od strony ulicy drewniany parkan na murowanej podmurówce, z pozostałych stron częściowo siłka na podmurówce, częściowo gotowe przesłå aluminiowe na podmurówce. Obok budynku znajduje się drewniana wiata. Stan techniczny budynku na podstawie oględzin z zewnątrz ocenia się jako dobry. Sposób użytkowania nieruchomości - działka zabudowana. Działka sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 177 obręb Nowosiółki Dydyńskie oznaczoną jako użytek "dr" stanowiącą asfaltową drogę publiczną będącą własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu o numerze **PR1P/00046632/3** W/w prawo przysługuje dłużnikowi Agnieszce Dragan.

Suma oszacowana nieruchomości ustalona jest na kwotę: **101 000,00 zł** (sto jeden tysięcy złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji stanowi 3/4 wartości oszacowania i wynosi:

75 750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 10 100,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

Bank BNP Paribas SA nr: 34 2030 0045 1110 0000 0202 0100

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie (po uzgodnieniu z komornikiem dokładnego terminu). Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K
Justyna Kotkowska